





## Programme mixte

Entre vignes et village, le projet combine une habitation et une agence d'architecture, abritées sous une enveloppe alternant polycarbonate transparent et bardage opaque en aluminium.

une quarantaine de kilomètres de Troyes, Frédéric Hérard et Natalina Da Costa se sont lancés dans une aventure singulière. L'idée? Regrouper leur maison et leur agence d'architecture dans un même bâtiment. « Nous avons fait ce choix, tout simplement parce que notre activité professionnelle est très liée à notre vie quotidienne. » Construire pour soi présente l'avantage de savoir exactement ce que l'on veut. Pour autant, être à la fois l'architecte et le client n'est pas chose aisée. « C'est très difficile et contraignant par rapport à notre grand degré d'exigence! D'autant plus que notre recul par rapport au projet n'existe presque plus. » Le lieu est tout trouvé puisque le couple possède une ancienne chènevière - champ de chanvre - à Neuville-sur-Seine.

# À budget serré, système constructif économique

Deux contraintes président à la réalisation du projet : le budget et la largeur du site, tous deux restreints. Sur quelques trente mètres de long, le bâtiment épouse la morphologie du terrain

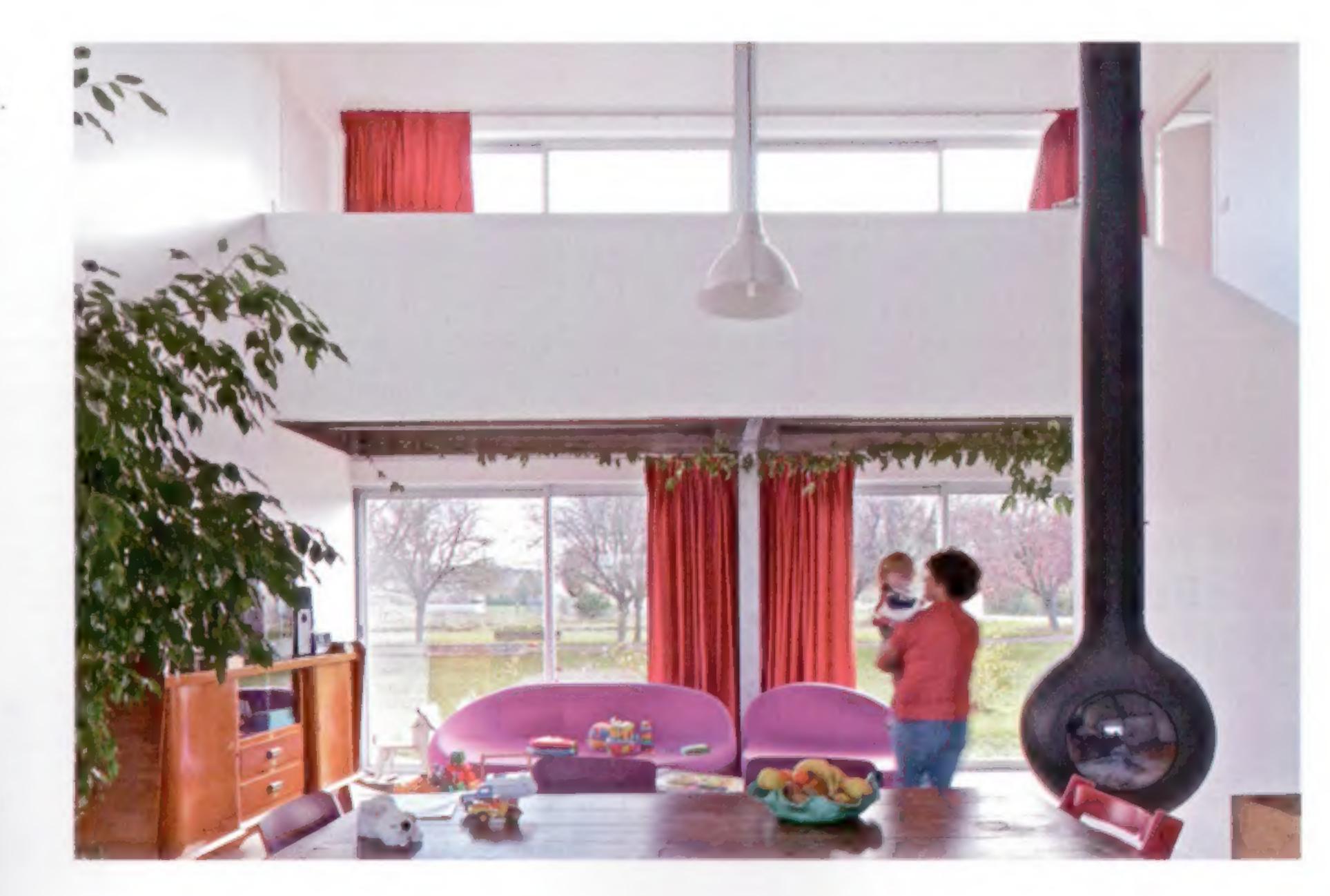
## Dans la longueur

La parcelle toute en longueur a dicté la volumétrie générale de la construction. Étroite de 7,5 mètres, elle se développe vers le coteau au rythme de travées égales.





pour s'arrêter au pied d'un verger existant que les architectes souhaitent absolument préserver. Ils optent pour une ossature légère en structure métallique. « Il s'agissait d'être performant d'un point de vue énergétique, peu coûteux, sans délaisser la qualité architecturale. D'où le recours à des techniques de construction industrialisées. » Rappelant l'image des hangars agricoles, l'ensemble repose sur une série de portiques en acier qui définissent cinq travées de 6 par 7,5 mètres. Sur deux niveaux, les éléments du programme sont organisés dans ce grand volume. Aérienne, l'enveloppe alterne polycarbonate transparent et bardage opaque en aluminium, rythmant ainsi les scissions entre habitation, garage sous auvent, agence et jardin d'hiver. Ce dernier, situé au milleu du bâtiment



en partie apparent



sépare franchement travail et vie familiale.

« Notre volonté, explique le couple, était de mettre en place un fil conducteur en créant une circulation centrale reliant les différentes entités et se terminant par une ouverture sur le verger.

Lorsque nous traversons la maison, les portes vitrées nous donnent une vision d'ensemble. »

## Des performances supérieures à celles d'un BBC

Frédéric Hérard et Natalina Da Costa souhaitent également s'inscrire dans une démarche écologiquement responsable, tout en privilégiant des solutions simples et accessibles. La maison est ainsi davantage ouverte côté sud-est pour profiter des apports solaires et d'une vue dégagée sur un espace vert. Elle est refermée côté nord-ouest, protégée des pluies abondantes et du regard des voisins. Reposant sur des matériaux naturels et recyclables, le système constructif retenu pourrait, le cas échéant, être démonté sans trop impacter le terrain.

L'ensemble bénéficie d'une bonne isolation et d'un mode de chauffage très peu, voire pas du tout consommateur d'énergies non renouvelables. Finalement, le projet parvient à combiner un coût de construction bas (656 euros HT/m² SHOB) et une consommation électrique de 48 kW/m²/an, inférieure de 26% à celle exigée pour un bâtiment BBC en Champagne-Ardenne.





### LA DOMOTIQUE SANS FIL. UN CHOIX ÉCONOMIQUE ?

asis d'expert

permet matel the relativest that accommiss affine plan. Days will be a committee of types affectaffigures as Nest Contamorates (Sales of radio). Note the contamorate and a contagno time in the contagno and Distriction has directory general de bornly France.

age or programme to great extended a transaction for the security. However, the contract of the programme and the security of Shirth committee the rate of acceptance and the interest of the

by develope belief our sealessed by lauger may immunicate a local or accommunity of

provinces and a second or the second or the second or the promitted at 1 kg at recommend, the framework for body for such decreases, the district. the first threat part of the first transfer of the first transfer training parts properties for the first transfer of the first tran referring absolute on the profession commences when the first profession the published in the called the following states.







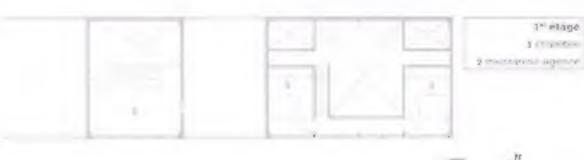
#### Délais reduits

or syntaxic constructe rates, a permit to tempe munichantes gara des pelas asserbreis apole is regimenos no impensos core to silen. It all a une stemple processor importer is on tribestic metallague, une rotro patrul College etti prime desi Laggert'i des double pear at title general poor is postthe languages. Cittlements are included as

months and control to the about the property of elements on parynamentally local ordinary of pareagre. Le aliantine s'est antique par adus form comparists a lapitationer, forestreate, to prompterio, kes plans hers citatinares et les facilities judge les, 694

1" stage

Tit jake



### rezide-chauses

2 Softest Crown

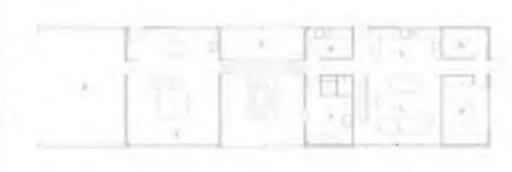
2 450 00 1 characteristics

4

2 I MITTER 6 College

Table to care

0111 3 Bunnarry



### FICHE TECHNIQUE

architectus ....

et fodares Da Tasta

lacallegion . . .

annee de réalisation To-

etudes a treat

Fravaux i the c

sterlands last to be

cool des travaux se euros 47

form of the section of

Viril / dispersi extraspent hydrox mula i menunciani esterio est in est i pality yet 1 his Constructor, a medium of the things of the long transfer of the dispositifs anorgaliques of the second of the s

materiosa ytilises colored and a editored literature to relative process NOUSEWELL DONNING SCHOOL SERVICES person September 1 months of Laurence and detail bearings an epox ox and a series where the experience of the exand the state of the same of the large DOT OF THE RESERVE AND THE PROPERTY. . . . . . . . . .

challeng are made from the principles of duction. of a greater of deal Thirds 500 ft. ration from the process of the same

hard Control T attitutions Statute De-